

# 新地減碳策略

为支持香港特区政府的《香港气候行动蓝图2050》，新地参与了「碳中和」夥伴计划，积极推动绿色经济。我们多管齐下，加快转型至可持续低碳运营模式及增强气候韧性。



## 项目规划

### 低碳和具气候韧性的设计

- 实现可持续建筑政策规定的绿色建筑承诺
- 在建筑设计中纳入可持续发展元素和使用低碳物料
- 采用具气候韧性的建筑元素

### 智能建筑技术

- 应用建筑资讯模型（BIM）、预制组件及可供制造及装配的设计（DfMA）等智能建筑技术



## 营运与保养

### 绿色节能建筑

- 维持和扩展具绿色建筑认证的物业组合
- 进行能源或碳审计及对电梯、制冷机组和照明系统等进行重新校验
- 采用智能楼宇管理系统、能源优化系统和其他创新技术
- 利用数码化环境数据收集和分析平台

### 减废及循环再造

- 促进社区减废和循环再造，尤其是厨餘处理
- 减少使用即弃塑胶制品



## 施工

### 可持续建筑施工

- 采用预制和「组装合成」建筑法
- 利用智能建筑技术
- 使用节能和环保的建筑设备
- 回收处理建筑废物和废水

### 建筑工地提早电气化

- 柴油驱动设备电动化
- 提供电池储能系统供现场设备使用



## 管理

### 评估和披露

- 识别气候危机，评估气候韧性及缓减气候风险
- 参考TCFD的建议进行披露

### 至2029/30年度的十年环境目标

- 监察温室气体排放量、耗电量、用水量及建筑废物分流率的进度及达成其目标



# 新地減碳策略



## 綠色能源

### 發展可再生能源網絡

- 增加物業內可再生能源（例如太陽能）的發電和使用
- 參與可再生能源上網電價計劃

### 可再生能源證書

- 在適當時購買可再生能源證書



## 綠色交通

### 低碳運輸

- 擴大電動車充電基礎設施
- 擴大車隊中電動車的使用



## 綠色經濟

### 綠色採購與供應鏈管理

- 按照我們的指南和標準實現可持續供應鏈系統
- 推動我們在價值鏈上的不同合作夥伴一同減碳

### 綠色金融

- 在適當時擴大綠色融資組合
- 將可持續發展績效目標納入融資機制

### 綠色技術發展

- 支持不同企業和大學的綠色技術研發



## 持份者溝通

### 租戶和客戶

- 舉辦環保效益計劃，並提供免費能源或碳審計和技術建議
- 推出智能及綠色物業管理服務
- 透過教育中心和城市農莊，推廣可持續消費

### 員工

- 向員工講解減碳承諾，推動員工作出配合

### 政府和非政府組織

- 通過合作計劃和贊助以支持碳中和目標和綠色活動

### 學術界和專業團體

- 支持綠色計劃和綠色技術研發

### 合作夥伴和行业同行

- 通過聯營項目或研討會進行合作
- 通過分享最佳實踐例子和制定指南來提高行業標準

