



新聞稿

新地低密度意式生活地標「PARK YOHO[#]」全新期數命名「PARK YOHO Milano」 開放式至 2 房單位佔近七成 六月連環路演 勢掀焦點

【2018 年 6 月 7 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北之全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO[#]」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO[#]」過往推出的期數⁺銷情理想，口碑載譽，新一期銷售部署如箭在弦。新地宣佈發展項目第 2C 期正式命名為「PARK YOHO Milano」，並於六月舉行連環路演，讓公眾率先體驗「PARK YOHO[#]」寫意休閒的意式生活品味，感受其優越的交通網絡優勢。

「PARK YOHO[#]」代表寧靜優雅與繁華都會的融合，配合四通八達的交通網絡，成就一個繁華與大自然並存的獨特生活空間，盡展意式生活態度。第 2C 期特意以「PARK YOHO Milano」命名，「Milano」是意大利核心都會「米蘭」的意大利語名稱，集整個意大利北部的潮流、品味、藝術、美學於一身，匯聚城市的活力，帶動意大利的生氣。第 2C 期以此命名，除展示此期數坐享整個「PARK YOHO[#]」項目原有的高雅品味及異國風情，更旨在凸顯期數獨有的生氣活力及意式時尚態度，喻意其與米蘭同樣，為區內的品味指標。

「PARK YOHO Milano」已獲批預售樓花同意書，配合項目的強勢命名，新地啓動大規模的宣傳攻勢，六月將舉辦「PARK YOHO Milano」連環路演，分別假荃灣廣場（6 月 7-18 日）及 YOHO MALL II（形點 II）L1 樓層舉行，讓公眾率先感受「PARK YOHO[#]」愜意舒適的意式生活；多個戶外大型廣告軟銷攻勢亦緊接於大欖隧道、地鐵及巴士站等熱點全面展開，勢必再度成為追捧的焦點。

「PARK YOHO Milano」位處整個發展項目之獨特地段，好比「PARK YOHO」醉人的後花園，住戶可飽覽旖旎風光，景致明媚秀麗，顯現充滿時尚與藝術氣息的意式風情。項目的規劃佈局細緻：前迎「營樂園 The Camp Site[^]」及「綠茵網球場 Lawn Tennis Court[^]」，「營樂園[^]」內有寓意長壽吉祥的巨型榕樹及各類露營設施，讓住戶隨時隨地享受露營的樂趣；項目備有戶外真草網球場，讓住戶可於陽光下渾灑，感覺愜意；後設罕有的「愛寵樂園 Dogs



Wonderland[^]」，獨有寵物專享的室外嬉水池，提供一個嶄新的天地讓住戶與愛寵嬉戲玩樂，讓牠們盡情享受悠然時光。是次路演特意包含「營樂園[^]」及「綠茵網球場[^]」兩個元素，讓大眾搶先體驗「PARK YOHO Milano」獨特的優勢。

「PARK YOHO Milano」由五座住宅大樓（第 31 座、第 32 座、第 33 座、第 35 座及第 36 座）組成，提供 538 個優質住宅單位。單位間隔十分多元化，標準分層單位包括開放式至 3 房，相信能切合不同家庭的居住需要。開放式至 2 房單位更佔整體近七成，另項目亦提供多種不同間隔的連平台及 / 或連天台特色單位，讓住客享受尊貴愜意的意式生活。

完善交通網絡 覆蓋城內世外

「PARK YOHO[#]」鄰近港鐵元朗站及錦上路站，除享有發展項目商場 PARK CIRCLE 租戶永東旅行社為住戶安排前往 YOHO MALL II / 西鐵綫元朗站及錦上路站的接駁車服務，九巴更提供 68F 循環線往來 PARK YOHO 及元朗站[∇]，另新增綠色專線小巴 620 往返錦上路站[^]，鞏固項目的交通優勢。永東旅行社亦提供接駁車往九龍站環球貿易廣場（ICC）及皇崗口岸，進一步強化交通優勢。

— 完 —

[#]「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

⁺ 過往推出的期數指發展項目第 1A 期、第 1B 期、第 1C 期及第 2A 期。

[^] 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

[∇] 資料參考自運九巴網頁：

<http://www.kmb.hk/tc/news/press/archives/news201610312421.html>，僅供參考。

PARK YOHO Milano

^ 資料參考自運輸署網頁：

http://hketransport.td.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2880&lang=TC，僅供參考。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/milano

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年4月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2018年6月7日