



新聞稿

新地大埔白石角全新住宅發展項目 第一期正式命名為「雲滙 St Martin」 滙聚活力科創優勢 打造品味智慧生活

【2018年3月13日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於大埔白石角全新大型住宅發展項目第一期正式命名為「雲滙 St Martin」。項目位踞於大埔白石角優越地段，臨近白石角海濱長廊，前臨吐露港醉人美景[^]，遠眺對岸馬鞍山至八仙嶺等翠綠山巒[^]，更後擁九肚羣山磅礴景致[^]。項目同時圍繞創意及知識之源，配合會所完善設施，打造品味智慧生活，為大埔白石角海濱生活重新定義。

新地副董事總經理雷霆表示：「雲滙發展項目融滙多項優勢於一身，項目座落吐露港海濱，盡享得天獨厚大自然山海[^]優美景觀，加上項目毗鄰香港科學園及鄰近香港中文大學，為滙聚香港創新、科技及知識重鎮，更凸顯項目優尚品味。會所配備廣闊室內外的休憩空間，同時引入不同的共享元素，切合不同類型追求時尚優質生活人士的需求，勢必成為區內尊尚住宅的新指標*。」

新地代理總經理胡致遠表示：「項目命名為『雲滙』，延續集團同系『雲端』及『雲海』優勢，而白石角一帶為創科基地，文化薈萃，坐擁海濱生活空間，區內地靈人傑，同時滙集創科專才，科研專家及學術界人士；加上項目本身規劃及設計滙集多項優勢於一身，因而取名為『雲滙』。另外，位於加勒比海的 St Martin 島嶼，集海濱社區、優越生活及運動玩樂之地於一身，與『雲滙』優勢同出一轍。St Martin 位於 St Barths 對岸，與『雲滙』及『雲海』的位置有異曲同工之妙，故將項目命名為『St Martin』，尊貴地位不言而喻。」



雲滙發展項目位於大埔白石角，分兩期發展；第一期由 6 座住宅大樓組成，共提供約 804 個優質住宅單位。第一期單位間隔實用兼多元化，標準戶型間隔由開放式至三房一套連儲物房設計不等，適合追求時尚尊貴生活的年輕家庭及企業專才居住，另備有精選特色海景單位，貼心滿足不同住戶的需求。此外，項目將加入 Smart Living 元素，並將設有共享空間設施，為住戶提供交流平台，建立住戶連結，締造全新的時尚與品味智慧生活體驗。

^所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。

— 完 —

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「期數」）
（期數中住宅發展項目稱為「雲滙」）

區域：大埔

期數的街道名稱及門牌號數：科進路 12 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.stmartin.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



賣方：瑞域有限公司

賣方的控權公司：Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

期數的承建商：新輝城建工程有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行、胡關李羅律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2020年2月28日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。（截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

期數的預售樓花同意書待批。

本廣告之印製日期：2018年3月13日