



## 新聞稿

### 新地西半山「巴丙頓山 Babington Hill」

#### 18 樓至 19 樓涵蓋兩房至四房單位 區內罕有全新住宅

【2018 年 1 月 11 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 精心策劃，位於港島西傳統豪宅地段的住宅項目「巴丙頓山 Babington Hill」，傲踞潛力優厚的西半山，地勢高企，環境清幽愜意。同時享有便捷交通及優質校網，配以時尚設計、高級建築用料及獨特的外型，締造綠意盎然的優尚生活享受，盡顯格調與品味，勢必成為區內時尚住宅新典範。發展商正積極進行銷售部署，並於今天公布「巴丙頓山 Babington Hill」18 樓至 19 樓高層單位間隔。

「巴丙頓山 Babington Hill」項目選用高級建材，每個細節均一絲不苟，外牆採用玻璃幕牆設計，採光度高，視野開闊，打造舒適悠然的生活空間。單位間隔多元化，當中包括 9 伙連平台及/或天台的特色單位。所有單位均設有戶外空間如露台、工作平台、平台及/或天台，讓住戶飽覽開揚景致。「巴丙頓山 Babington Hill」18 樓至 19 樓高層單位每層分別設有 1 伙「四房一套另設儲物房連洗手間」、2 伙「三房一套另設儲物房連洗手間」以及 1 伙「兩房」單位。18 樓至 19 樓的高層單位間隔多元化，涵蓋兩房至四房單位，樓層與樓層之間的高度為 3.5 米，寬敞開揚的空間適合大家庭居住。

「四房一套另設儲物房連洗手間」和「三房一套另設儲物房連洗手間」的單位間隔，長方形客飯廳方正寬敞，並且相接玻璃大窗與露台，進一步提升客廳空間感，更將自然光線及戶外景致引入室內，營造寫意悠然的居家環境。兩款單位均特設獨立廚房，廚房面積寬敞實用，為住戶悉心設計煮食空間；而廚房毗連儲物房連洗手間可提供充

# Babington Hill

巴丙頓山

足的儲物空間，設計貼心周詳，空間運用更有條理。單位主要起居空間(包括客廳和飯廳)採用橫排式設計，能共享同一座向景觀，打造愜意的居住空間。主人房間隔方正實用，套房浴室設有四件頭浴室配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，設備齊全。另外，四房單位的主人套房更劃設額外儲物空間，既可添放衣櫥，亦可隨意擺放喜愛家品，自設別緻閒適的起居空間，令臥室更具個人特色，更展氣派。

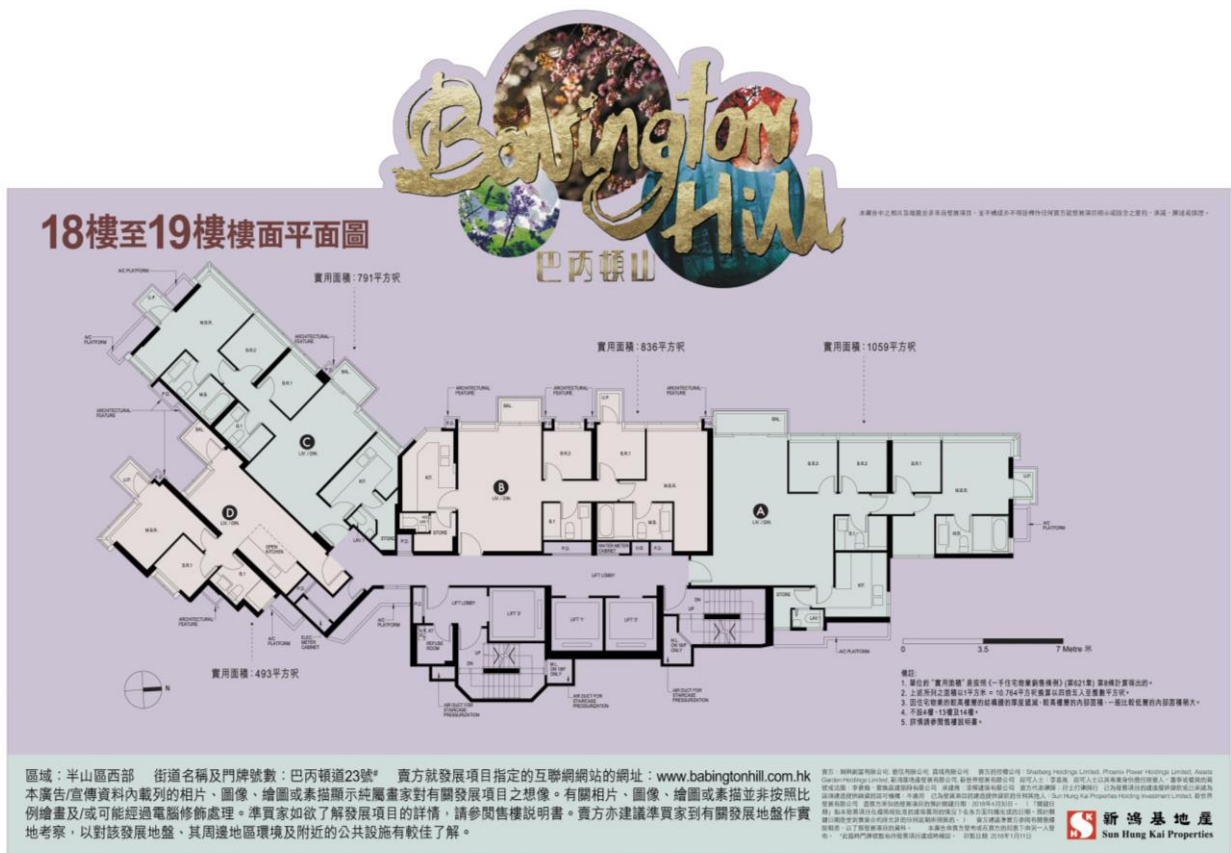


圖 1. 「巴丙頓山 Babington Hill」18 樓至 19 樓樓面平面圖



區域: 半山區西部

街道名稱及門牌號數: 巴丙頓道 23 號<sup>#</sup>

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
[www.babingtonhill.com.hk](http://www.babingtonhill.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞興創富有限公司, 藝信有限公司, 霖域有限公司

賣方的控權公司：Sharberg Holdings Limited, Phoenix Power Holdings Limited, Assets Garden Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司, 新世界發展有限公司

認可人士：李嘉胤

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

承建商：添輝建築有限公司

賣方代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, 新世界發展有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 4 月 30 日。

〔「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。



本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期: 2018年1月11日